

ORIGINALE

Deliberazione N. **24**

Data **25/07/2012**



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione-seduta pubblica

Oggetto:

Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area di Via Puccini. Approvazione nuova bozza di convenzione e corrispettivo dovuto al Comune.

L'anno **duemiladodici**, addì **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **20.00** nella Residenza Municipale, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	REGGIO MARIA MADDALENA	Sindaco	X	
2	PELLIZZARO EDI MARIA	Consigliere	X	
3	GRAZIOLI ALESSANDRO	Consigliere	X	
4	FRANCHINI ANNA	Consigliere	X	
5	TONDINI CHIARA	Consigliere	X	
6	POLI ROBERTO SANTO GIUSEPPE	Consigliere	X	
7	MORDENTE MARCELLO	Consigliere	X	
8	SIMONI MARIA ROSA	Consigliere	X	
9	CEFOLA FRANCESCO	Consigliere	X	
10	CODORO MAURIZIO	Consigliere	X	
11	CHIERICHETTI CINZIA	Consigliere		X
12	PINETTI UMBERTO	Consigliere	X	
13	GUGLIOTTA MASSIMO	Consigliere		X
			11	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIANTONIA CATALANO.

La Sig.ra MARIA MADDALENA REGGIO nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DELL'AREA DI VIA PUCCINI. APPROVAZIONE NUOVA BOZZA DI CONVENZIONE E CORRISPETTIVO DOVUTO AL COMUNE.

Riscontrata la presenza di n. 11 Consiglieri Comunali e l'assenza giustificata di n.2 Consiglieri Comunali (Chierichetti Cinzia e Gugliotta Massimo)

Relaziona il Sindaco e riferisce quanto segue:

- nella precedente seduta del Consiglio Comunale del 18/7/2012 era stata rinviata la trattazione del punto all'ordine del giorno in attesa di una verifica dei dati contenuti nel giudizio di stima predisposto dal geom. Massimo Pettinicchio, a seguito di richieste di chiarimenti formulate da alcuni Consiglieri Comunali
- in data 23/7/2012 con nota ns, prot. 4756 il geom. Massimo Pettinicchio ha fatto pervenire nota di chiarimenti da cui si rileva quanto segue:
 - la superficie indicata al punto 3) del giudizio di stima è stata desunta dalla pratica edilizia-convenzione, per l'indicazione del volume realizzato
 - la superficie di mq.4.950 è quella catastale della particella ex mapp.1439, dato catastale su cui si basa la determinazione del valore di esproprio, così come dispone l'art.31, comma 48, della legge 448/1998, che rimanda all'applicazione dei criteri previsti dal D.L. 333/1992, Art.5/bis – comma 1, convertito in L.359/1992. Tale superficie è stata altresì indicata dall'U.T.E. di Varese per la stima del valore di tale area.

Successivamente il Sindaco cede la parola al geom. Massimo Pettinicchio che relaziona ulteriormente in merito all'argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 25 del 29/05/1996 all'oggetto: "Legge 549/95. Individuazione aree assegnate in diritto di superficie" relativa all'individuazione aree assegnate in diritto di superficie e di cessione delle medesime in diritto di proprietà agli assegnatari – proprietari, tra le quali è ricompresa anche l'area del comprensorio PEEP di via Puccini, realizzato dalla Società Cooperativa Nuova Urbanistica a.r.l.;

VISTA la Legge 23.12.1998, n. 448, art. 31 dal comma 45 al 50, come integrata dall'art. 5, comma 3 bis della Legge 12/07/2011, n. 106 di conversione del D.L. 13/05/2011, n. 70, che prevede altresì la possibilità di rimozione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione;

VISTO il giudizio di stima del costo di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree di cui al comprensorio P.E.E.P. di via Puccini, a suo tempo realizzato dall'assegnataria Società Cooperativa Nuova Urbanistica a.r.l., e del corrispettivo provvisorio per la rimozione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione e pervenuta in data 14 giugno 2012 prot. 3826 a firma di tecnico incaricato dal comune con deliberazione di Giunta Comunale n. 125/2011;

ACCERTATO che per quanto sopra sono pendenti domande degli assegnatari degli alloggi in diritto di superficie interessati alla trasformazione in parola,

DATO ATTO che l'assunzione della presente deliberazione ha come finalità l'attuazione del deliberato consiliare di cui sopra, e l'applicazione di norme di Legge nel frattempo intervenute ;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 19/06/2012 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n.11 espressi nei termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante
2. Di approvare la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area di cui al comprensorio P.E.E.P. di Via Puccini
3. Di approvare l'allegato giudizio di stima del costo di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree di cui al comprensorio P.E.E.P. di via Puccini, a suo tempo realizzato dall'assegnataria Società Cooperativa Nuova Urbanistica a.r.l., e del corrispettivo provvisorio per la rimozione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione e pervenuta in data 14 giugno 2012 prot. 3826 a firma di tecnico incaricato dal comune con deliberazione di Giunta Comunale n. 125/2011;
4. Di stabilire il corrispettivo complessivo da versare al Comune per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area P.E.E.P. di via Puccini, in €. 51.641,18, come indicato dal giudizio di stima redatto dal tecnico incaricato e qui unito con la lettera A);
5. Di stabilire il corrispettivo provvisorio complessivo per la rimozione del prezzo massimo di cessione e locazione degli alloggi edificati nel comparto di via Puccini, in €. 41.822,69 determinato in ragione del contributo sul costo di costruzione, come indicato dal giudizio di stima di cui al punto 1.;
6. Di dare atto che i suddetti corrispettivi dovranno essere rivalutati annualmente secondo la variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie d'impiegati e operai, a decorrere dall'anno successivo alla data di esecutività della presente;
7. Di approvare la bozza di convenzione, redatta in considerazione dei disposti introdotti dall'art. 5, comma 3 bis, della Legge 12/07/2011 n. 106, che qui unita con la lettera B) Forma parte integrale e sostanziale del presente atto ;
8. Di dare mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico per l'attuazione della presente deliberazione e dei conseguenti adempimenti ivi compresa la sottoscrizione delle convenzioni.

Successivamente, con separata votazione n.11 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.